

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Савельева, дом № 4 А, выполняемых ООО УК "Управ Дом",
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1920 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2665,9 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 272 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2665,9
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	866 937
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	797 582
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	143752
6	Уборка подъездов	руб.	103946
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19903
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	69885
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	39806
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35382
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	11946
12	Расходы по управлению	руб.	168080
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7079
14	Очистка дымоходов	руб.	85364
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	15921
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	60574
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4867
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12415
19	Итого:	руб.	778919
20	Рентабельность 5 %	руб.	38946
21	Итого:	руб.	817865
22	Уплата налога 6%	руб.	49072
23	Всего по смете	руб.	866937

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

